



## Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.

**Iktatószám:** I-25920136/ÉIG2025

**Ügyszám:** 062642/2025

**Levelük kelte és száma:**

**Ügyintézőnk:** Csákai Tekla

**Telefon:** 455-4303

**E-mail:** [ugyfelszolgalat@fcsm.hu](mailto:ugyfelszolgalat@fcsm.hu)

**Szervezeti egységünk neve, címe:**

Értékesítési Igazgatóság

1087 Budapest, Kerepesi út 19

Igénylő neve: **ZVK Development Kft.**

(Ügyfélkód: 000293418)

Igénylő címe: 2038 Sósút, Homokbánya út 3.

**Tárgy:** Befogadói nyilatkozat

**Tisztelt ZVK Development Kft!**

### Az ingatlan adatai

Helyrajzi szám: **31267/144**

Cím: **1147 Budapest, Csömöri út 15.**

Az érintett terület elválasztott rendszer szerint csatornázandó. Szennyvízelvezetés szempontjából az Angyalföldi Szivattyútelepen keresztül az Észak-pesti Szennyvíztisztító Telep vízgyűjtő területéhez tartozik.

A csapadékvizek befogadója a Rákos-patak.

Az ingatlanon a Zuglói Városház központ projektbe tartozó O2 jelű irodaépület található. Az irodaépület 3 pinceszintből, földszintből és 8 emeletből áll. A pinceszinteken parkolók, gépházak, sprinkler, valamint esővízgyűjtő- és locsolóvíz tározó helyiségek épültek. A földszinten konferenciaterem került kialakításra, valamint irodai és tárgyaló funkciójú bérlemények. Az 1-8. emeleteken további bérlemények helyezkednek el.

A pince szinti gépkocsi tárolóban keletkező esetlegesen olajjal szennyezett vizeket takarító géppel gyűjtik össze, majd a takarítógép tárolóba telepített zsompba leürítik, ahonnan szivattyúval a garázs P3

szintjén elhelyezett ACO Coalisator Acolift NG6-long típusú 4,5 l/s névleges teljesítményű olajfogó berendezésbe kerül előtisztításra. Innen a további beépített zsomp szivattyúkkal a gravitációs csatornarendszerbe ürítik.

Az olajfogó berendezést gondos üzemeltetés, rendszeres ellenőrzés és karbantartás mellett (szűrőbetét telítettségének ellenőrzése, szükség szerinti cseréje) elvileg alkalmasnak tartjuk az ingatlanon keletkező olajos szennyvíz megfelelő mértékű előtisztítására.

Az érintett ingatlan előtt a Csömöri úton 30 cm átmérőjű, pvc anyagú, elválasztott rendszerű szennyvíz közcsatorna található, melyre az ingatlan nyilvántartásunk szerint 1db házi bekötőcsatornával rendelkezik.

A fentiek figyelembevételével környezetvédelmi szempontból nem emelünk kifogást.

Felhívjuk szíves figyelmüket az alábbiak betartására:

- Az elválasztott rendszerű szennyvíz-közcsatornába vezetett szennyvíz minőségének a 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet alapján a 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet 4. számú mellékletében - az egyéb befogadóba - előírt határértékeket ki kell elégítenie. Amennyiben ez az üzemeltetés során nem teljesül - a kibocsátott szennyvíz szennyezettsége a küszöbértékeket meghaladja - a hatályos rendeleteknek megfelelő minőség elérését meg kell valósítani.
- A szennyvíz minőségére jellemző komponensek: pH, hőmérséklet, 10' ülepedő anyag, dikromátos oxigénfogyasztás, biokémiai oxigénigény, szerves oldószer extrakt, ásványi olajok, szulfid, ö. só, ö.nitrogén, ammónia-ammónium-nitrogén és ö.foszfor.
- A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 85. § (5) bekezdése értelmében elválasztott rendszer esetén szennyvíz-elvezető műbe csapadékvizet juttatni tilos.
- Az ingatlanról elvezetett szennyvíz minőségének ellenőrzésére alkalmas mintavételi helyet (a telekhatár előtti utolsó tisztítóakna) folyamatosan hozzáférhető, mintavételezésre alkalmas állapotban kell tartani.
- Az előtisztító berendezés rendszeres karbantartásáról (szűrőbetét telítettségének ellenőrzése, szükség szerinti cseréje), a felúszott olaj, illetve kiülepedő iszap megfelelő kezeléséről és ártalmatlanításáról gondoskodni kell. A berendezés tisztítása során eltávolított anyagokat arra jogosult szakcéggel kell elszállíttatni, azokat a közcsatornába bocsátani tilos.
- A tervdokumentáció "opcionális vendéglátás" Qm= 2,3 l/s konyha technológiai szennyvíz keletkezését

is tartalmazza. Amennyiben a konyha kialakításra kerül, a keletkező szennyvíz előtisztítása szükséges, amit külön engedélyeztetni szükséges.

- Társaságunk fenntartja a közcsatornába bocsátott szennyvíz minőségének későbbi, előzetes bejelentés nélküli helyszíni és laboratóriumi ellenőrzésének jogát. Amennyiben a közcsatornába bocsátott szennyvíz minősége nem felel meg a fenti rendeletben előírt küszöbértékeknek, úgy a Szolgáltató a Hatóságnál csatornabírság kiszabását kezdeményezheti.

- Rendkívüli esemény, szennyezés esetén Társaságunkat azonnal értesíteni szükséges (telefon: 06-80-455-000).

Jelen tájékoztatásunk egyben befogadói nyilatkozat is a meglévő, közszolgáltatási szerződésben rögzített közműves kvóta (m3/nap) erejéig, és kizárólag a Pest Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztálynál történő eljáráshoz használható fel, az ingatlanon meglévő házi csatornahálózat átalakítására/átépítésére és többlet vizek bevezetésére nem jogosít.

Az ingatlanon tervezett bármilyen szenny-, vagy csapadékvíz kibocsátási többlettel járó beruházással kapcsolatban (épület-, építménybővítés, fejlesztés stb.) Társaságunkat ismételten meg kell keresni, és a többlet szenny-, vagy csapadékvíz bevezetéséhez külön eljárás keretében engedélyt kell kérni.

Budapest, 2025. 10. 14.

Tisztelettel:

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.  
02/10

  
Szarvasné Sándor Tünde  
csoportvezető

  
Csákai Tekla  
főelőadó

Melléklet:

